

# 攀枝花市人民政府文件

攀府发〔2021〕6号

---

## 攀枝花市人民政府

### 关于公布实施攀枝花市城区标定地价成果的通知

各县（区）人民政府、市级各部门：

根据土地管理相关法律法规和《四川省自然资源厅关于部署开展2019年度自然资源评价评估工作的通知》（川自然资办函〔2019〕34号）要求，经自然资源厅审查，现将攀枝花市城区标定地价成果予以公布，自公布之日起实施。

特此通知。

附件：攀枝花市城区标定地价成果

攀枝花市人民政府

2021年7月15日

## 附件

## 攀枝花市城区标定地价成果

编号	标准宗地编号	项目名称	用途	设定土地 使用权类型	坐落	土地使用 权面积 (m <sup>2</sup> )	容 积 率	标定地价		
								地面 地价	亩价	楼面 地价
								(元/平 方米)	(万元/ 亩)	(元/平 方米)
1	510400S5000101	万达广场	商服用地	出让	炳三区政务中心对面	49795.12	1.85	3390	226	1832
2	510400S5000201	中环天地	商服用地	出让	炳三区	17362.76	2.5	3810	254	1524
3	510400S5000301	火车南站 2020-R13#地块	商服用地	出让	仁和区火车南站	13270.69	2.5	3480	232	1392
4	510400S5000401	金江片区 (金 D17-B1/2020/-01)	商服用地	出让	金江镇	10291.01	2	1650	110	825
5	510400Z7000101	水岸新天	住宅用地	出让	东区炳草岗	10156.38	4.43	4000	267	903
6	510400Z7000201	恒大城	住宅用地	出让	炳四区	10077.73	2.2	3150	210	1432
7	510400Z7000301	人和甲第	住宅用地	出让	仁和老街花城大道下方	89982.51	2.5	3810	254	1524
8	510400Z7000401	和润小区	住宅用地	出让	仁和区仁和镇	36709.16	2	2300	153	1150
9	510400Z7000501	普达阳光康和南苑	住宅用地	出让	仁和区前进镇普达村	95607.14	1.8	2990	199	1661
10	510400Z7000601	火车南站 2020-R8#地块	住宅用地	出让	火车南站	40654.41	2.5	3480	232	1392
11	510400Z7000701	金江片区 (金 C09-R21/2020-01)	住宅用地	出让	金江镇	19982.15	1.6	1920	128	1200
12	510400H7000101	玛尚	混合用地(住宅兼容 30%商服用地)	出让	炳三区金海柏林郡东侧	35315.29	2.39	3630	242	1519
13	510400H7000201	龙江云洲	混合用地(住宅兼容 15%商服用地)	出让	攀枝花市炳草岗地龙菁	18045.43	2	3260	217	1630
14	510400H7000301	金海学府花园	混合用地(住宅兼容 10%商服用地)	出让	炳三区	76926	2	3500	233	1750

编号	标准宗地编号	项目名称	用途	设定土地 使用权类型	坐落	土地使用 权面积 (m <sup>2</sup> )	容 积 率	标定地价		
								地面 地价	亩价	楼面 地价
								(元/平 方米)	(万元/ 亩)	(元/平 方米)
15	510400H7000401	金泰金碧天下	混合用地(住宅兼容0.59%商服用地)	出让	炳三区	40225.3	2.5	4490	299	1796
16	510400H7000501	远达帝景华庭	混合用地(住宅兼容10%商服用地)	出让	炳三区	128814.5	2.3	4170	278	1813
17	510400H7000601	碧桂园翡翠郡	混合用地(住宅兼容13.79%商服用地)	出让	花城新区	92481.25	2.06	4000	267	1942
18	510400H7000701	鹭栖花园	混合用地(住宅兼容1.51%商服用地)	出让	仁和区四十九公里	29242.51	4	3630	242	908
19	510400H7000801	浩远兰庭	混合用地(住宅兼容13.48%商服用地)	出让	仁和区老街	20162.89	3.5	3730	249	1066
20	510400H7000901	上海花园	混合用地(住宅兼容10%商服用地)	出让	攀枝花市仁和区仁和镇	34106.31	1.5	2110	141	1407
21	510400H7001001	仁和九号公馆	混合用地(住宅兼容10%商服用地)	出让	仁和镇田坝村	29761.4	3	3250	217	1083
22	510400H7001101	宗意书香御景	混合用地(住宅兼容0.5%商服用地)	出让	西区清香坪第二医院旁	18795.46	2.2	1810	121	823
23	510400H7001201	西区2018-X4#地块	混合用地(住宅兼容21%商服用地)	出让	西区大水井	20378.97	2.52	1940	129	770
24	510400H7001301	天娇名城	混合用地(住宅兼容2%商服用地)	出让	东区银江镇	32125.1	2.99	2430	162	813
25	510400H7001401	远达南山滨江苑	混合用地(住宅兼容10%商服用地)	出让	仁和区前进镇	10777.14	2.1	2070	138	986
26	510400H7001501	天宇半岛阳光	混合用地(住宅兼容30%商服用地)	出让	仁和区弯腰村	25452.43	2.5	2960	197	1184
27	510400G6000101	金江片区 (金B16-W/2020-01)	工矿仓储用地	出让	金江镇	41869.93	1.5	630	42	/
28	510400G6000201	秉扬科技	工矿仓储用地	出让	钒钛高新技术产业区	32304.3	1	600	40	/
29	510400G6000301	攀玻工贸	工矿仓储用地	出让	橄榄坪工业园区	12938.86	1	590	39	/
30	510400G6000401	银晨工贸	工矿仓储用地	出让	高粱坪工业园区	15086.56	0.7	520	35	/
31	510400G6000501	兆丰工贸	工矿仓储用地	出让	格里坪工业园区	31031.48	0.6	530	35	/
32	510400G6000601	兴鼎钛业	工矿仓储用地	出让	迤资工业园区	12136.5	0.6	500	33	/
33	510400L8000101	三线文化	公共管理与公共服务用地	出让	花城新区	25747.1	1.94	1300	87	670

**信息公开选项：主动公开**

---

攀枝花市人民政府办公室

2021年7月16日印发

---